

MAZAYA CLINIC III

Your Clinic ... Your Way



All rights reserved. Apart from any fair dealing for the purposes of private study, research, criticism or review as permitted under the Copyright act, no part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without permission of the publisher.

© Copyright Al Mazaya Holding Co. 2018

All specifications are for indication purposes and subject to change according to the project construction phase.

TERMS AND CONDITIONS APPLY*



M A Z A Y A
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab

Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901

Hot Line +965 1858885

www.mazayaholding.com



CONTENTS

المحتويات

01	ABOUT US نبذة عنا	p.02
02	Welcome to Mazaya Health Care مرحبا بكم في قطاع المزايا الطبي	p.06
03	About the Project نبذة عن المشروع	p.08
04	Location الموقع	p.10
05	Technical Design التصميم التقني	p.14
06	Laboratory & Radiology Unit وحدة المختبر والأشعة	p.24
07	Project Facilities مرافق المشروع	p.28
08	Project Services خدمات المشروع	p.30
09	Medical Specialties التخصصات الطبية	p.32

ABOUT US

نبذة عنا

The company was established in 1998 and started operation as Al Mazaya Holding Company in 2004 with a paid up capital of KD 15 million to reach KD 68.8 million. Al Mazaya is a publicly-traded company dually listed on both Boursa Kuwait and Dubai Stock Markets. Al Mazaya provides various comprehensive real estate products and services in several fields, among them housing projects such as deluxe villas and high-class residential buildings, commercial projects such as office and retail buildings, and health projects such as medical centers.

تأسست شركة المزاييا في العام 1998، وبدأت بمزاولة نشاطها تحت مظلة «المزاييا القابضة» عام 2004، برأسمال مدفوع قدره 15 مليون دينار كويتي، وفيما بعد تم زيادة رأسمال الشركة ليصل إلى 68.8 مليون دينار كويتي وإدراجها في بورصة الكويت وفي سوق دبي المالي. و«المزاييا القابضة» تعد إحدى الشركات العقارية الرائدة والتي ينصب إهتمامها على قطاع التطوير العقاري والاستثمار في مشاريع متنوعة بالمنطقة كالمشاريع السكنية، التجارية، المكاتب ومشاريع القطاع الطبي، مثل المراكز والعيادات الطبية المتخصصة.





متخصصون في التطوير العقاري

PIONEERS IN REAL ESTATE DEVELOPMENT



■ KUWAIT الكويت

■ DUBAI دبي

■ BAHRAIN البحرين

ابدأ رحلتك معنا في الكويت وانتقل معنا إلى العالم
*Begin your journey with us in Kuwait
and flourish internationally*



■ OMAN عمان

■ KSA السعودية

■ TURKEY تركيا

Welcome

مرحباً بكم في قطاع المزايا الطبي

to Mazaya Health Care



Mazaya's vast experience in the Medical Industry started in Dubai and since has continued to expand and broaden its horizons all over Kuwait's private health care sector. From prestigious projects, such as Dubai Health Care City, to some of the most eye-catching and prime Clinic Towers in Kuwait, Al Mazaya has drawn attention to its medical facility know-how and has set a high stance for the industry. Mazaya continues to expand its reach in the Medical Industry both regionally and internationally.

انطلقت التجربة الطبية المتميزة لمجموعة المزايا من دبي ومن هناك بدأت في الانتشار والتوسع بفعالية على امتداد قطاع الرعاية الصحية الخاص في كافة أنحاء الكويت. فبدءاً من المشاريع المرموقة، مثل مدينة دبي الطبية، وصولاً إلى بعض من أكثر المشاريع لفتاً للأنظار على الساحة الطبية الكويتية، نجحت مجموعة المزايا في جذب الانتباه إلى القدرات الفائقة في منشأتها الطبية وساهمت في الارتقاء بمعايير صناعة الرعاية الصحية في الدولة. وتواصل المزايا التوسع في قطاع الرعاية الصحية إقليمياً ودولياً.



مدينة دبي للرعاية الصحية (DHCC)
Dubai Health Care City (DHCC)

أُكتمل في 2006 في Completed in



مزايا كلينك 1 كلوفر الجابرية
Mazaya Clinic 1 Clover Jabriyah

أُكتمل في 2008 في Completed in



Mazaya Clinic Downtown
Kuwait City

Coming 2020



مزايا كلينك وسط المدينة 4
مدينة الكويت

قادم في 2020 في

مزايا كلينك 2 صباح السالم
Mazaya Clinic 2 Sabah Al Salem

أُكتمل في 2017 في Completed in



مزايا كلينك 3 بنيد القار
Mazaya Clinic 3 Bnaid Al Gar

أُكتمل في 2018 في Completed in



About the Project

نبذة عن المشروع

Mazaya Clinic (3) aims to bring forth a high quality healthcare tower and deliver world class healthcare and clinical excellence to Kuwait's private healthcare sector.

The Tower consists of a high-rising development:

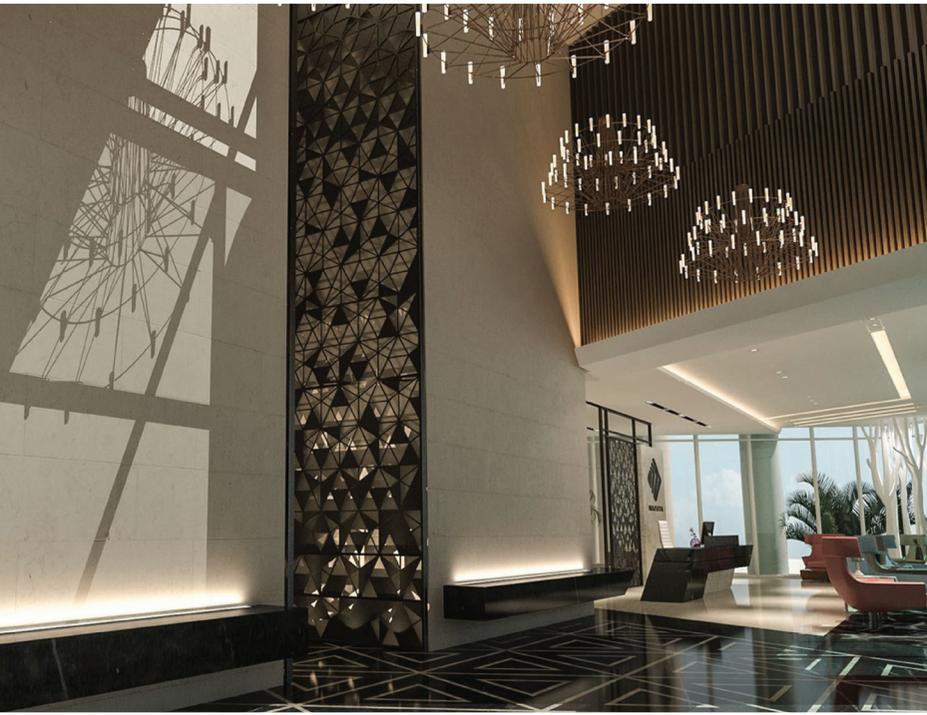
- 25 typical floors.
- 3 clinics per floor.
- 72 multi-specialization clinics.
- Approximately 570m² of clinic space per floor.

يهدف مزايا كلينيك (3) إلى إنشاء مركز رعاية صحية ذي جودة عالية يقدم مستويات عالمية من الخدمة في قطاع الرعاية الصحية الخاص في الكويت.

يتكون البرج من:

- 25 طابقا نموذجيا .
- 3 عيادات في كل طابق.
- 72 عيادة متعددة التخصصات.
- يمتد كل طابق على مساحة تصل إلى حوالي 570م².





Location

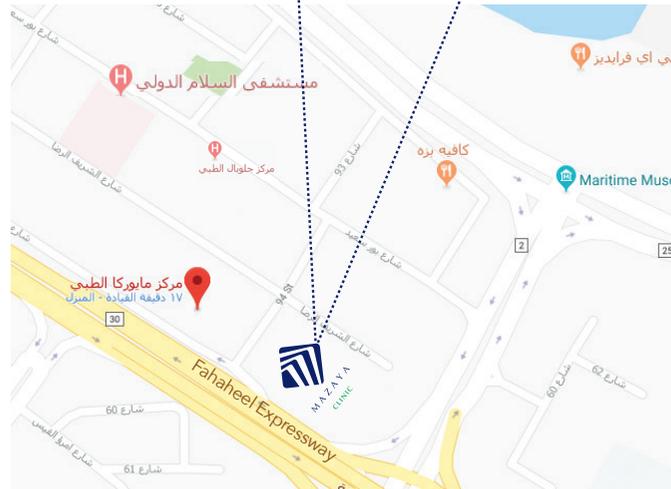
الموقع



Mazaya Clinic (3) is located in a prime location on Al-Esteqlal Road (30) in the Bneid AL-Qar Area. The Bneid AL-Qar Area has become one of the main medical hubs in Kuwait.

A 25 Floor high-rise soaring directly on the Fahaheel Expressway with access directly off the Highway.

The tower enjoys direct views overlooking the skyline of Kuwait City, the blues of the Arabian Gulf, as well as breathtaking views of Kuwait's horizons



تقع مزايا كلينيك 3 في موقع استراتيجي متميز على طريق الاستقلال 30 في منطقة بنيد القار التي باتت تمثل أحد أهم المراكز الطبية في مدينة الكويت.

ويتكون البرج من 25 طابقا وبإطلالة مباشرة على طريق الفحيحيل السريع . كما يتمتع البرج بإطلالة مباشرة على الأفاق الربية لمدينة الكويت والمياه الزرقاء الصافية للخليج العربي، بالإضافة إلى إطلالات خلابة على آفاق الدولة بشكل عام.

Prime Location in Bneid Al-Qar موقع مميز في بنيد القار

- Directly on the Fahaheel Expressway. ● مباشرة على طريق الفحيحيل السريع.
- 10 Minutes from Kuwait City. ● 10 دقائق من مدينة الكويت.
- 3 Minutes from Al Salam Hospital. ● 3 دقائق من مستشفى السلام.

Panoramic View From Clinic A



نظرة بانورامية من العيادة A



Clinic(A)

Clinic (C)

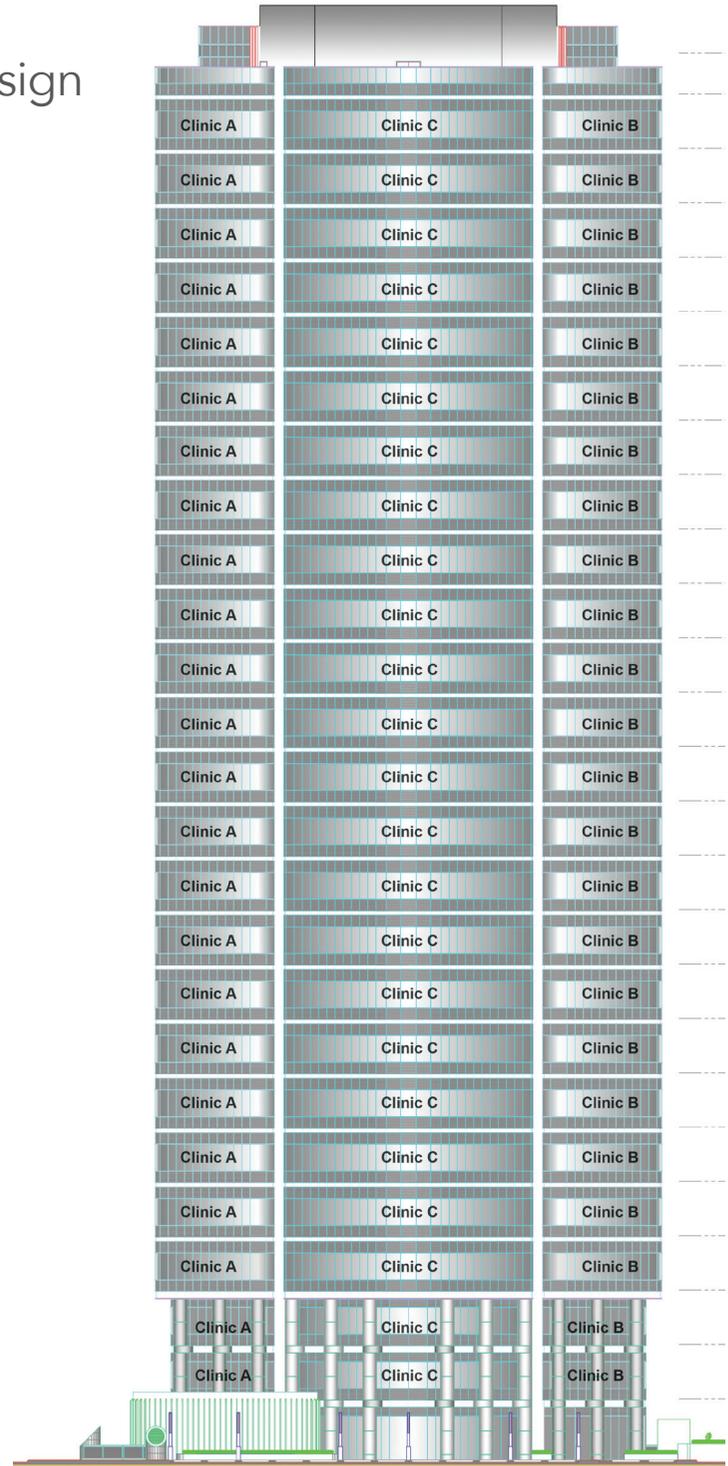
Clinic (B)

PLAZA
SHINE
H

Technical Design

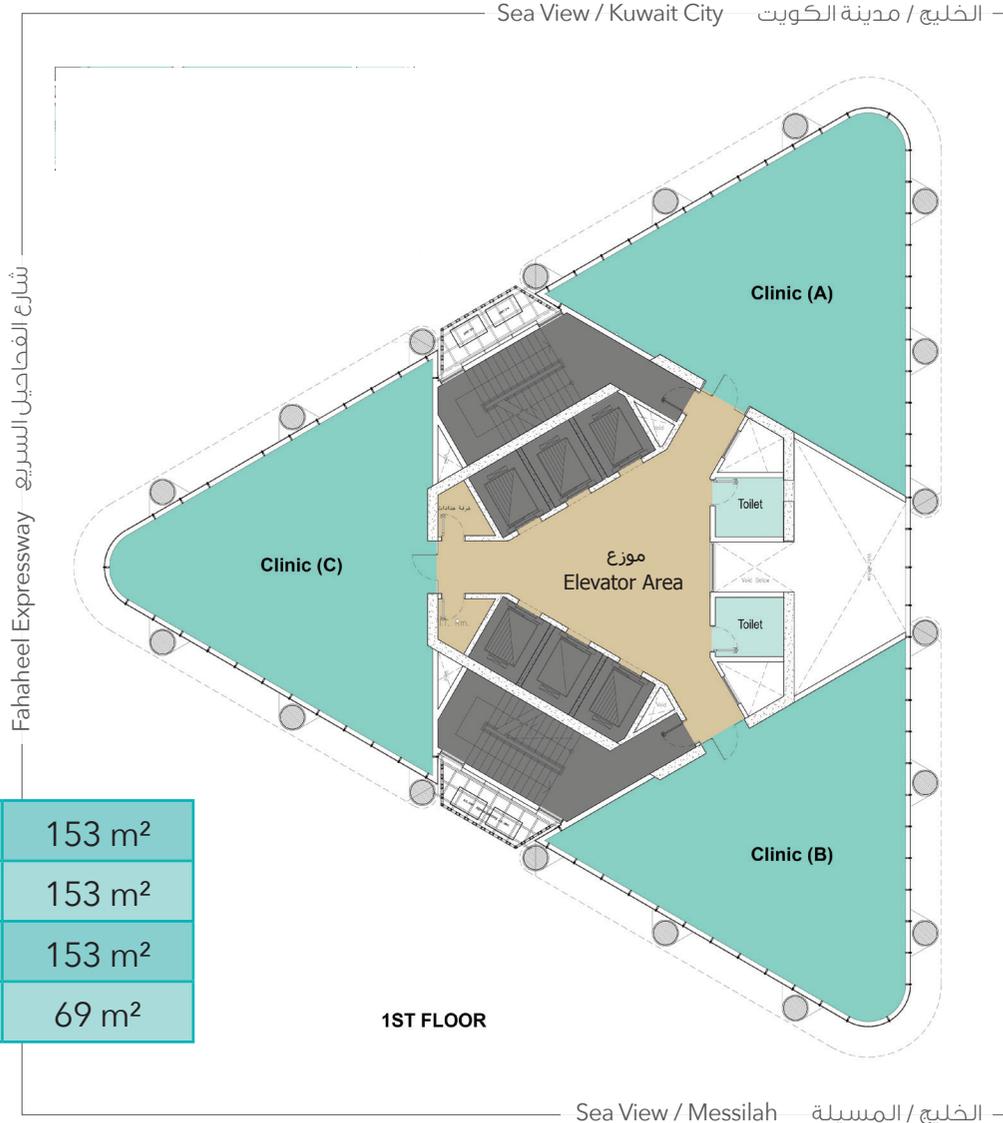
التصميم التقني

Floors / الطوابق	25
Clinics / العيادات	72
Typical Floor / طابق مكرر	3 Clinics
Pharmacy / الصيدلية	153 m ²
Café / المقهى	107 m ²



Floor 1

الطابق الأول



Clinic A عيادة	153 m ²
Clinic B عيادة	153 m ²
Clinic C عيادة	153 m ²
Lobby / ردهة الاستقبال	69 m ²

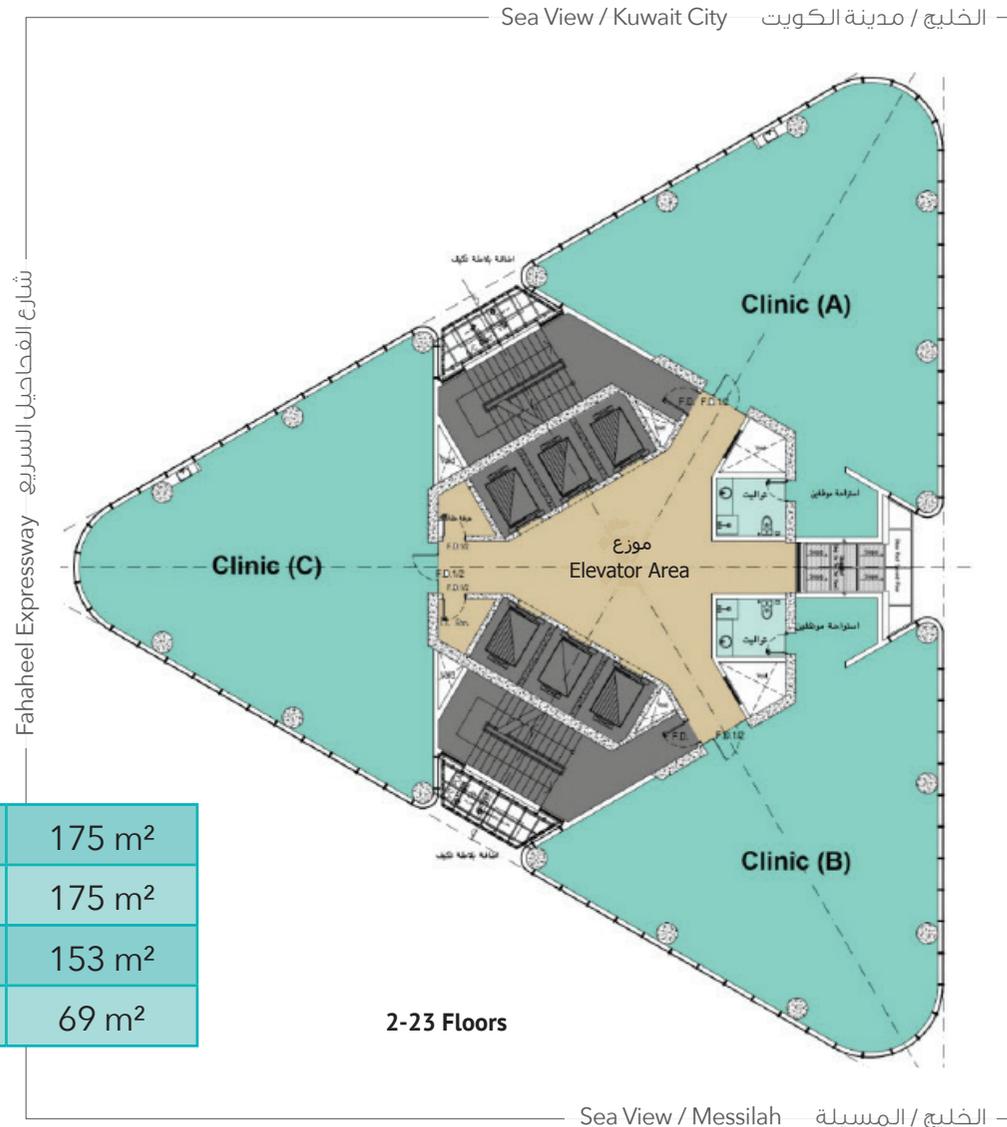


easy & convenient
السهولة والراحة



Typical Floors 2-23

الطابق من ٢ - ٢٣



Clinic A عيادة	175 m ²
Clinic B عيادة	175 m ²
Clinic C عيادة	153 m ²
Lobby / ردهة الاستقبال	69 m ²



meeting your needs
نلبي احتياجاتك



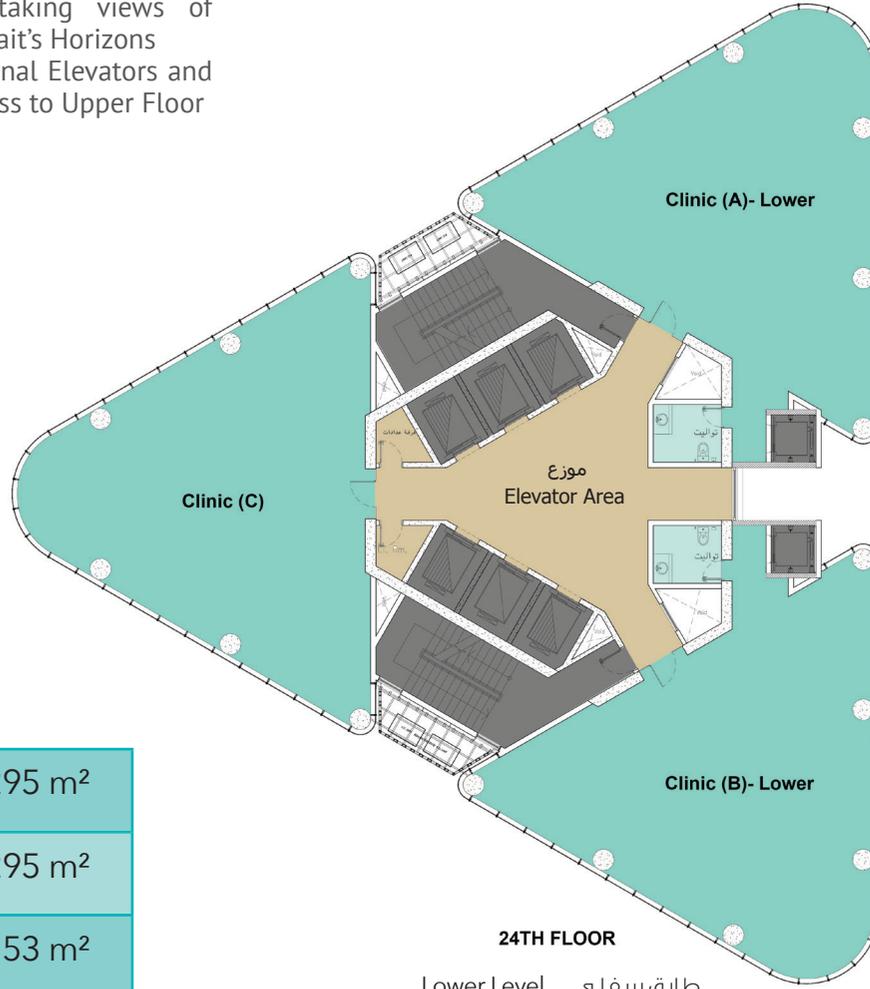
Duplex Floors 24-25

الطابق من ٢٤ - ٢٥ دوبلكس

- Exclusive Penthouse Duplex بنتهاوس دوبلكس
- Breathtaking views of Kuwait's Horizons مناظر خلابة لأفاق الكويت
- Internal Elevators and Access to Upper Floor المصاعد الداخلية والوصول إلى الطابق العلوي

Sea View / Kuwait City — الخليج / مدينة الكويت

شارع الفحاحيل السريع Fahahaheel Expressway

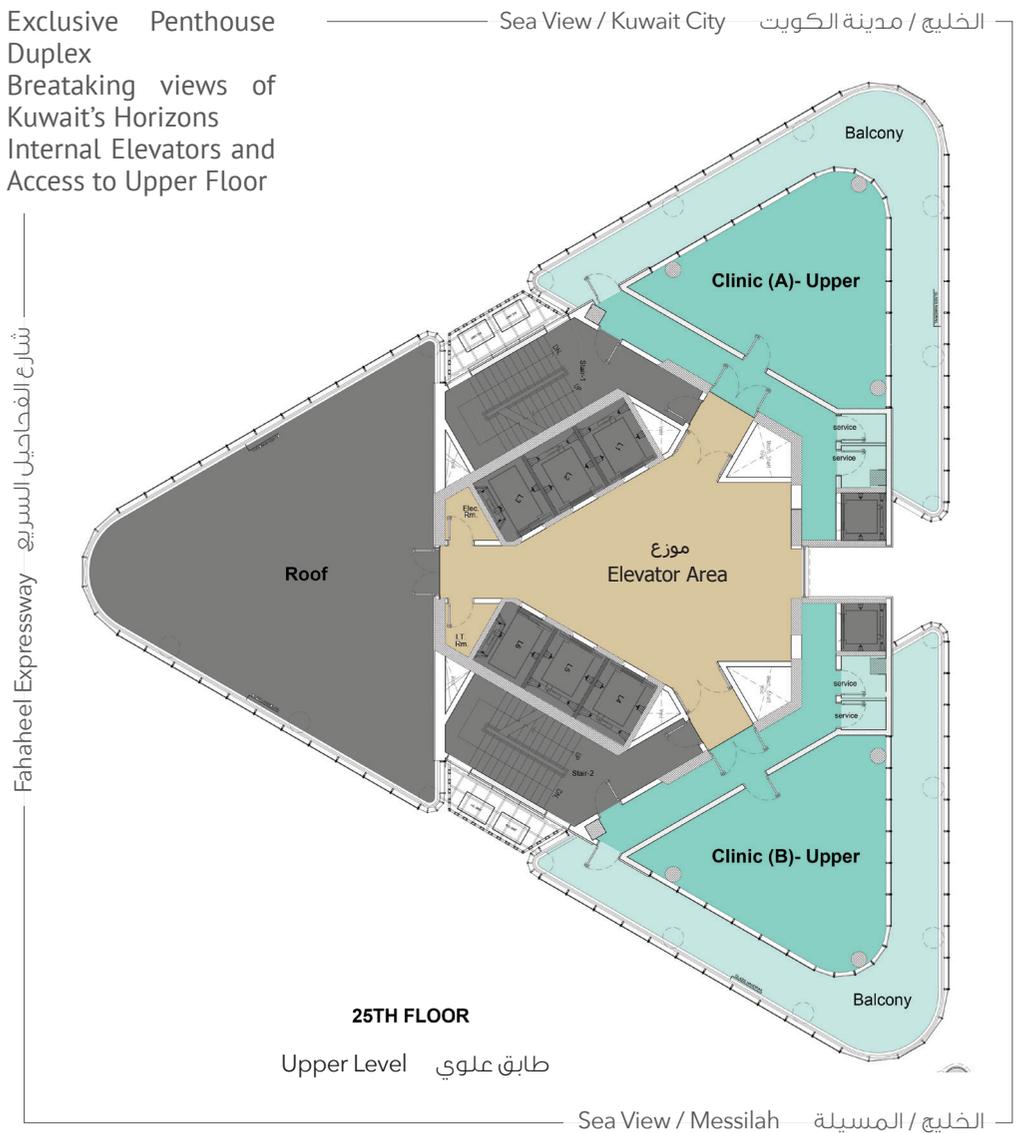


Clinic A عيادة Upper & Lower Level المستوي السفلي و العلوي	295 m ²
Clinic B عيادة Upper & Lower Level المستوي السفلي و العلوي	295 m ²
Clinic C عيادة Only Lower Level المستوي السفلي فقط	153 m ²
Lobby / ردهة الاستقبال	69 m ²

24TH FLOOR
Lower Level — طابق سفلي

Sea View / Messilah — الخليج / المسيلة

- بنتهاوس دوبلكس Exclusive Penthouse Duplex
- مناظر خلابة لأفاق الكويت Breathtaking views of Kuwait's Horizons
- المصاعد الداخلية والوصول إلى الطابق العلوي Internal Elevators and Access to Upper Floor



Panoramic View From Clinic B



نظرة بانورامية من العيادة B



Laboratory & Radiology Unit

وحدة المختبر والأشعة

Laboratory & Radiology Unit

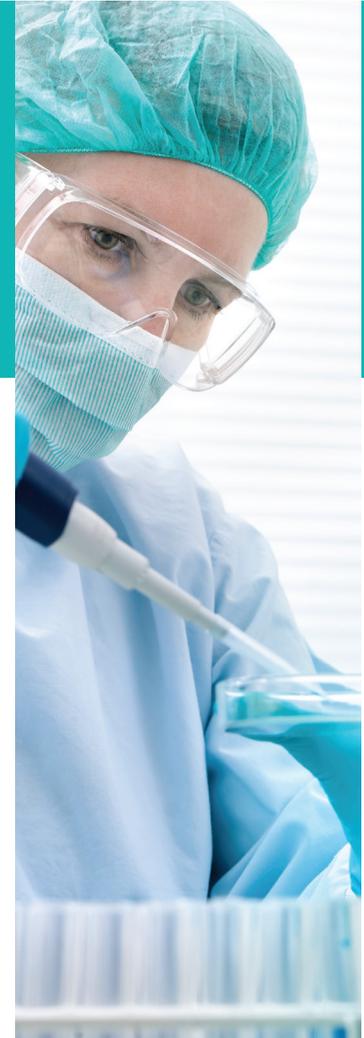
The laboratory workspace and radiology unit are essential facilities provided at Mazaya Clinic 3. They are characterized by their safety standards, spacious areas, and latest technology & equipments.

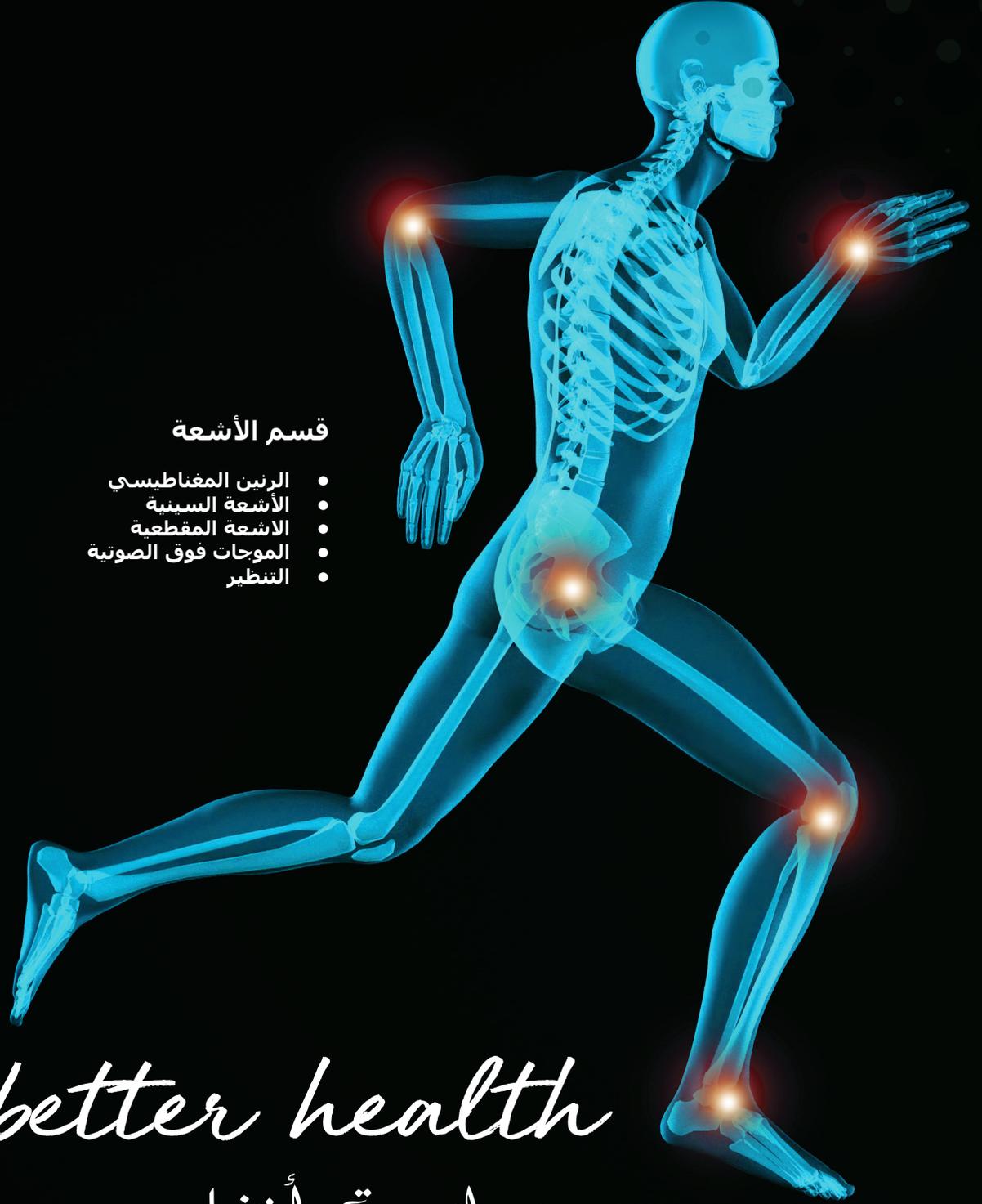
The design of these units can be divided and customized to match different needs.

وحدة المختبر والأشعة

تعد مساحة العمل في المختبر ووحدة الأشعة من المرافق الأساسية المتوفرة في مزايا كلينك 3 الطبية. وهي تتميز بمعايير سلامة مهنية عالمية المستوى، ومساحات واسعة، مع استخدام أحدث التقنيات والمعدات.

يمكن تقسيم تصميم هذه الوحدات لتناسب مع الاحتياجات المختلفة وتلبية جميع التوقعات.





Radiology Unit

- MRI
- X-Ray
- CT Scan
- Ultrasound
- Fluoroscopy

قسم الأشعة

- الرنين المغناطيسي
- الأشعة السينية
- الأشعة المقطعية
- الموجات فوق الصوتية
- التنظير

A Way to better health

طريقك لصحة أفضل...

Spa, Wellness & Physiotherapy Units

Mazaya Clinic 3 offers a Spa & Wellness Center for a complete sensation of well being where you can relax and nourish your needs. It's an intimate and convenient escape to wellness.

Moreover, Mazaya Clinic 3 introduces a comprehensive fitness experience through its Fitness Center. Equipped with the latest fitness technologies, the fitness center offers a sensational experience to all members.

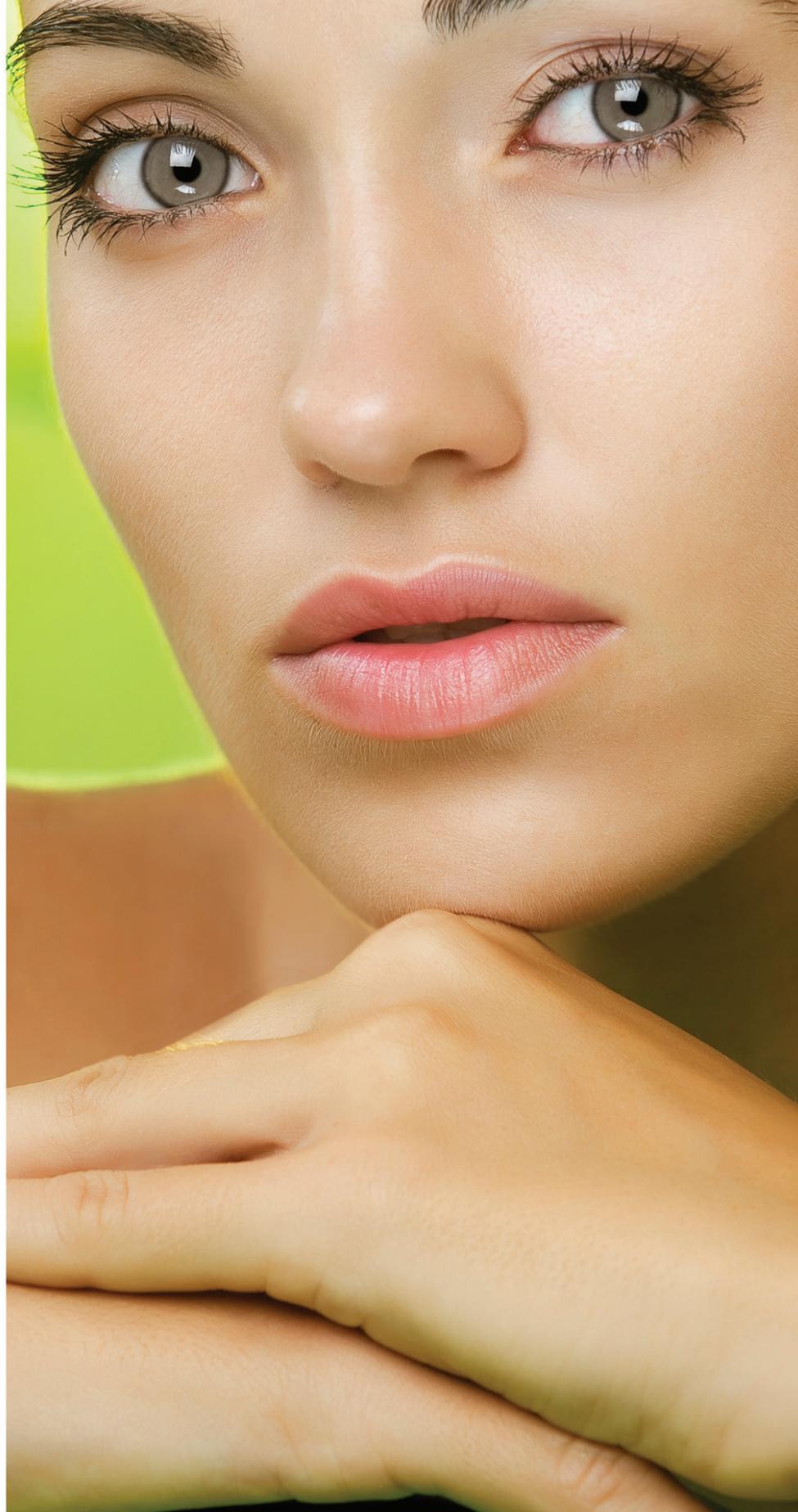
النادي الصحي وحدات العلاج الطبيعي

تقدم مزايا كلينيك 3 ناديا صحيا متكاملا وسبا من أجل توفير أجواء عامة من الراحة والتدليل والاسترخاء والصفاء الذهني تساعدك على الاستشفاء وعلى تلبية احتياجات جسدك للراحة والاستجمام.

فضلا عن ذلك، تقدم مزايا كلينيك 3 تجربة متكاملة من خدمات اللياقة البدنية من خلال مركز اللياقة البدنية الخاص بها والمجهز بأحدث التقنيات والمعدات والأجهزة التي توفر تجربة ممتعة ومثيرة لمختلف الأعضاء.

Serenity & Tranquility
أجواء سريente ورحبة





Facilities - Basement

مرافق المشروع - سرداب

Mazaya Clinic (3) will enjoy the compliments of the private parking structure strategically allocated and constructed to meet the needs and compliment the tower.

يضم مزايا كلينيك 3 مساحة داخلية وخارجية ضخمة مخصصة لوقوف السيارات لتلبية الاحتياجات وتكميل البرج.

- 4-storey parking structure.
- Accommodates 200 cars.
- Easy access and flow in and out of the Tower.
- 50 more car parks in the basement of the Tower.
- Valet service is available.

- مبنى مواقف سيارات مكون من 4 طوابق.
- مساحة صف تتسع 200 سيارة.
- سهولة تامة في الدخول والخروج من البرج.
- مساحة إضافية تتسع إلى 50 سيارة في الطابق السفلي من البرج.
- خدمة إيقاف سيارات مقدمة من المزايا.



Facilities - Multi-Storey Parking

مرافق المشروع - مواقف متعددة الأدوار



Project Services

خدمات المشروع



Mazaya will ensure that Mazaya Clinic (3) is well serviced and complimented. The quality and standard of our projects comes hand in hand with the elite services provided. From a full fledged security team to valet parking services to cleaning and maintenance, the Tower will encompass different services and facilities to provide ultimate customer and tenant satisfaction.

يوفر مزايا كلينيك 3 أرقى وأحدث خدمات الأمن والنظافة والصيانة للمبنى من أجل توفير بيئة آمنة ونظيفة لجميع الأطباء والمرضى والزوار ، وسوف يجري توفير هذه الخدمات على مدار الساعة. وطيلة أيام الأسبوع بالإضافة إلى أحدث النظم المتطورة في مجال تكنولوجيا المعلومات والتي تتوافق مع أحدث التقنيات والمعدات الطبية من أجل ضمان رضا العملاء والمستأجرين وتلبية جميع توقعاتهم وطموحاتهم.



- RECEPTION SERVICES
- CLEANING SERVICES
- SECURITY SERVICES
- MAINTENANCE SERVICES
- FACILITY MANAGEMENT
- LEASING SERVICES
- CUSTOMER CARE SERVICES
- VALET PARKING SERVICES
- IT SERVICES
- VARIABLE RENT
- RENT COLLECTION
- CRM (Customer Relation Management System)

- خدمات الاستقبال
- خدمات التنظيف
- خدمات الأمن
- خدمات الصيانة
- إدارة المرافق
- خدمات التأجير
- خدمة العملاء
- خدمات تكنولوجيا المعلومات
- خدمة إيقاف السيارات
- خدمات الإيجار المتنوعة
- تحصيل الإيجار
- برنامج خدمة إدارة العملاء

Medical specialties

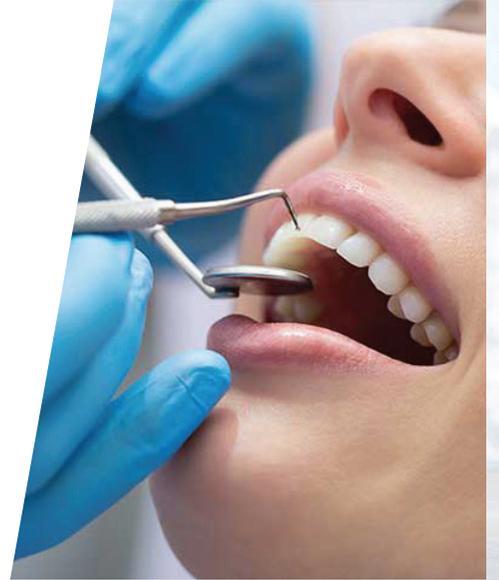
التخصصات الطبية

Mazaya Clinic (3) seeks to bring forth a medical center with numerous clinics, specializations, facilities, and services to meet the demands and needs of the market with a focus on quality and high standard services.

- Cardiologists
- Dentists
- Dermatologists
- Dieticians & Nutritionists
- General Practitioners (G.P.)
- Internists
- Neurologists
- Obstetricians Gynecologists Optometrists
- Osteopaths
- Otolaryngologists (E.N.T.)
- Pediatricians
- Physiotherapists
- Plastic Surgeons
- Urologists

يضم مزايا كلينيك 3 العديد من التخصصات الطبية التي تلبي حاجة المجتمع مع التركيز على تقديم خدمات مميزة ذات جودة عالية .

- جراحة القلب
- طب الأسنان
- الجلدية والتناسلية
- التغذية والتخسيس
- الطب العام
- الباطنية
- الأعصاب
- النساء والتوليد
- العظام
- الأذن والأنف والحنجرة
- الأطفال
- العلاج الطبيعي
- جراحة التجميل
- المسالك البولية





Kuwait City Panoramic View From Clinic C



لقطة بانورامية من العيادة C لمدينة الكويت



Clinic(C)

Clinic (A)

Clinic (B)

Be amongst

كن مع النخبة

The Elite



CONTACT INFO

Sales Office
Customer Service

1858885
94178211

معلومات الإتصال

مكتب المبيعات
خدمة العملاء

جميع الحقوق محفوظة وبصرف النظر عن أي تعامل عادل وذلك لغرض الدراسة الخاصة والبحث أو النقد أو المراجعة على النحو المسموح به بموجب قانون حقوق الطبع والنشر، فإن أي جزء من هذا الإصدار لا يجوز نسخه أو تخزينه في نظام استرجاع أو نقله بأي شكل وبأية وسيلة إلكترونية أو ميكانيكية أو التصوير أو التسجيل أو غير ذلك، دون الحصول على إذن من الناشر.

© حقوق النشر محفوظة لشركة المزايا القابضة 2018

جميع التصاميم و المواصفات الموضحة هي إسترشادية وبهدف التسويق وخاضعة للتعديل خلال تنفيذ المشروع .

تطبيق المشروع والأعمال*



المكتب الرئيسي بالكويت
ص.ب.3546، الصفاة 13036، الكويت
برج المزايا 01 | الطابق 24 | المرقاب
هاتف +965 22243333 | فاكس +965 22411901
الخط الساخن 1858885 +965
www.mazayaholding.com



مزایا کلینک III

عیادتک ... کما ترید

